|  |  |
| --- | --- |
| TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****TỈNH KON TUM** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1525/TB-CTHADS |  *Kon tum, ngày 04 tháng 12 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

 Căn cứ Quyết định số 12/2019/QĐST-KDTM ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

 Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

 Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

 Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0365/11.20/THA/GLI/EXIMA ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA gửi đến ngày 25/11/2020;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 1523/TB-THADS ngày 03/12/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử ĐGTS và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, thành phô Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tài sản bán đấu giá:

 1. Quyền sử dụng đất diện tích 1280,2m2 thuộcthửa đất số 14, tờ bản đồ số 24. Địa chỉ thửa đất: Đường Kơpakơlơng, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Hình thức sử dụng riêng 1280,2m2 , chung : không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 200m2; đất trồng cây hàng năm khác (1080,2); Thời hạn sử dụng: Lâu dài(ODT), 02/2028 (HNK); Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ914961 cấp ngày 23/03/2011 mang tên Lục Văn Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CH00398; **Đăng ký biến động ngày 10/12/2015 chuyển nhượng toàn phần QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Hiền; Đăng ký biến động ngày 22/3/2017 chuyển mục đích sử dụng 400m2  từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị; Đăng ký biến động ngày 23/3/2017 chuyển mục đích sử dụng đất 600m2 từ đất ở đô thị sang đất công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Đăng ký biến động ngày 29/8/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ven.**

**\* Tài sản trên đất gồm:**

 - Nhà xây dở dang 02 tầng, trần bê tông cốt thép, tường gạch không tô, hệ thống cửa chính và cửa sổ không có cánh, nền bê tông; diện tích sàn tầng 1: 586.8m2 ( Nhà chưa được đăng ký biến động)

 - Cổng sắt và hàng rào lưới B40;

 - Có 09 cây nhãn, 02 cây dừa.

 (Theo biên bản kê biên ngày 05/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum)

- Giá khởi điểm của **quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất và tài sản trên đất có giá thẩm định là: 6.585.090.810** *(Sáu tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu. không trăm chín mươi nghìn, tám trăm mười đồng).*

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

 **- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 ngày 08/12/2020 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (Số 42 Trương Hán Siêu, thành phô Kon Tum, tỉnh Kon Tum).**

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Đương sự;-Viện KSND tỉnh Kon Tum;- Cổng TTĐT ĐGTS;-Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KT;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****(đã ký)** **Đào Thị Thu** |